

Gebäudetyp: Reihenhaus (Mittelhaus), Baujahr 1919 - 1948				
Bauteil/Gewerk	Variante (Ausführung gem. EnEV)	Ca. Baukosten	Energieeinsparung	Amortisationszeit
Fassade	Dämmung der Außenwände von außen inkl. Oberflächenbehandlung (Putz und Anstrich) inkl. Nebenkosten (Gerüst) sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	4.390 €	320 € / 18,4 %	11,2 Jahre
Fenster/ Außentüren	Erneuerung der Außenfenster, Außentüren und/oder Fenstertüren inkl. Nebenarbeiten	5.068 €	116 € / 6,1 %	29,2 Jahre
Dach/	Dämmung des Dachs als Steildach und/oder Flachdach von außen und/oder von innen sowie als Zwischensparrendämmung inkl. Abdichtung und Neueindeckung und/oder Einblasdämmung inkl. Erneuerung der Dach-/Dachflächenfenster inkl. Nebenarbeiten und Nebenkosten (Gerüst)	3.928 €	192 € / 11,1 %	15,3 Jahre
Kellerdecke/ Fußboden	Dämmung der Kellerdecke von unten und/oder Einblasdämmung sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	-	-	-
Umstellung der Wärmezeugung auf Fernwärme		5.900 €	272 € / 15,6 %	15,9 Jahre
Nebenkosten	Gerüstkosten	455 €		

Modernisierungskombinationen (exemplarisch)				
A	Dämmung der Außenwände + Einbau neuer Fenster + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	15.813 €	596 € / 34,3 %	17,6 Jahre
B	Dämmung des Dachs + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	10.283 €	439 € / 25,3 %	16,8 Jahre
∞	Komplettmodernisierung Variante 1	19.741 €	772 € / 44,4 %	17,3 Jahre