

Gebäudetyp: Reihenhaus (Mittelhaus), Baujahr 1860 - 1918				
Bauteil/Gewerk	Variante (Ausführung gem. EnEV)	Ca. Baukosten	Energieeinsparung	Amortisationszeit
Fassade	Dämmung der Außenwände von außen inkl. Oberflächenbehandlung (Putz und Anstrich) inkl. Nebenkosten (Gerüst) sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	3.934 €	222 € / 11,9 %	15,0 Jahre
Fenster/ Außentüren	Erneuerung der Außenfenster, Außentüren und/oder Fenstertüren inkl. Nebenarbeiten	4.495 €	75 € / 4,0 %	31,1 Jahre
Dach/	Dämmung des Dachs als Steildach und/oder Flachdach von außen und/oder von innen sowie als Zwischensparrendämmung inkl. Abdichtung und Neueindeckung und/oder Einblasdämmung inkl. Erneuerung der Dach-/Dachflächenfenster inkl. Nebenarbeiten und Nebenkosten (Gerüst)	2.571 €	229 € / 12,3 %	10,9 Jahre
Oberste Geschossdecke	Dämmung der obersten Geschossdecke sowie Einsatz natürlicher Dämmstoffe	699 €	33 € / 1,8 %	15,6 Jahre
Kellerdecke/ Fußboden	Dämmung der Kellerdecke von unten und/oder Einblasdämmung sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	1.375 €	161 € / 8,7 %	7,5 Jahre
Umstellung der Wärmeerzeugung auf Fernwärme		5.900 €	460 € / 24,7 %	10,5 Jahre
Nebenkosten	Gerüstkosten	406 €		

Modernisierungskombinationen (exemplarisch)				
A	Dämmung der Außenwände + Einbau neuer Fenster + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	14.735 €	703 € / 37,8 %	15,5 Jahre
B	Dämmung der Kellerdecke + Anschluss an Fernwärme	7.275 €	593 € / 31,9 %	10,5 Jahre
C	Dämmung des Dachs + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	8.877 €	643 € / 34,6%	11,2 Jahre
∞	Komplettmodernisierung	19.373 €	1.084 € / 58,3 %	13,7 Jahre