

Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus, Baujahr 1949 - 1957				
Bauteil/Gewerk	Variante (Ausführung gem. EnEV)	Ca. Baukosten	Energieeinsparung	Amortisationszeit
Fassade	Dämmung der Außenwände von außen inkl. Oberflächenbehandlung (Putz und Anstrich) inkl. Nebenkosten (Gerüst) sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	33.331 €	1.827 € / 34,0 %	14 Jahre
Fenster/ Außentüren	Erneuerung der Außenfenster, Außentüren und/oder Fenstertüren inkl. Nebenarbeiten	20.156 €	767 € / 14,3 %	18,3 Jahre
Dach	Dämmung des Dachs als Steildach und/oder Flachdach von außen und/oder von innen sowie als Zwischensparrendämmung inkl. Abdichtung und Neueindeckung und/oder Einblasdämmung inkl. Erneuerung der Dach-/Dachflächenfenster inkl. Nebenarbeiten und Nebenkosten (Gerüst)	15.767 €	623 € / 11,6 %	17,8 Jahre
Kellerdecke/ Fußboden	Dämmung der Kellerdecke von unten und/oder Einblasdämmung sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	4.003 €	902 € / 16,8 %	4,2 Jahre
Umstellung der Wärmezeugung auf Fernwärme		5.900 €	825 € / 15,3 %	6,4 Jahre
Nebenkosten	Gerüstkosten	2.413 €	-	-

Modernisierungskombinationen (exemplarisch)				
A	Dämmung der Außenwände + Einbau neuer Fenster + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	61.801 €	2.258 € / 42,0 %	18,8 Jahre
B	Dämmung der Kellerdecke + Anschluss an Fernwärme	9.903 €	1.558 € / 29,0 %	5,8 Jahre
C	Dämmung des Dachs + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	24.030 €	1.331 € / 24,7 %	13,9 Jahre
∞	Komplettmodernisierung	81.521 €	2.873 € / 53,4 %	19,3 Jahre