

<b>Gebäudetyp: Ein- / Zweifamilienhaus, Baujahr 1919 – 1948</b>				
Bauteil/Gewerk	Variante (Ausführung gem. EnEV)	Ca. Baukosten	Energieeinsparung	Amortisationszeit
Fassade	Dämmung der Außenwände von außen inkl. Oberflächenbehandlung (Putz und Anstrich) inkl. Nebenkosten (Gerüst) sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	37.900 €	39 %	25 Jahre
Fenster/ Außentüren	Erneuerung der Außenfenster, Außentüren und/oder Fenstertüren inkl. Nebenarbeiten	37.000 €	7 %	unwirtschaftlich
Dach	Dämmung des Dachs als Steildach und/oder Flachdach von außen und/oder von innen sowie als Zwischensparrendämmung inkl. Abdichtung und Neueindeckung und/oder Einblasdämmung inkl. Erneuerung der Dach-/Dachflächenfenster inkl. Nebenarbeiten und Nebenkosten (Gerüst)	28.600 €	7 %	unwirtschaftlich
Oberste Geschossdecke	Dämmung der obersten Geschossdecke sowie Einsatz natürlicher Dämmstoffe	5.700 €	8 %	17 Jahre
Kellerdecke/ Fußboden	Dämmung der Kellerdecke von unten und/oder Einblasdämmung sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	5.800 €	8 %	18 Jahre
Umstellung der Wärmeerzeugung auf Fernwärme		5.900 €	9 %	-

<b>Modernisierungskombinationen (exemplarisch)</b>				
A	Dämmung der Außenwände + Einbau neuer Fenster + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	80.800 €	45 % / 1026 €	unwirtschaftlich
B	Dämmung der Kellerdecke + Anschluss an Fernwärme	11.700 €	8 %	unwirtschaftlich
C	Dämmung des Dachs + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	21.000 €	16%	unwirtschaftlich
∞	Komplettmodernisierung	101.600 €	70%	unwirtschaftlich