

Gebäudetyp: Ein- / Zweifamilienhaus, Baujahr 1860 - 1918				
Bauteil/Gewerk	Variante (Ausführung gem. EnEV)	Ca. Baukosten	Energieeinsparung	Amortisationszeit
Fassade	Dämmung der Außenwände von außen inkl. Oberflächenbehandlung (Putz und Anstrich) inkl. Nebenkosten (Gerüst) sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	9.728 €	561 € / 14,1 %	13,4 Jahre
Fenster/ Außentüren	Erneuerung der Außenfenster, Außentüren und/oder Fenstertüren inkl. Nebenarbeiten	7.955 €	122 € / 3,1 %	32,7 Jahre
Dach	Dämmung des Dachs als Steildach und/oder Flachdach von außen und/oder von innen sowie als Zwischensparrendämmung inkl. Abdichtung und Neueindeckung und/oder Einblasdämmung inkl. Erneuerung der Dach-/Dachflächenfenster inkl. Nebenarbeiten und Nebenkosten (Gerüst)	7.986 €	722 € / 18,2 %	9,3 Jahre
Oberste Geschossdecke	Dämmung der obersten Geschossdecke sowie Einsatz natürlicher Dämmstoffe	2.610 €	152 € / 3,8 %	13,3 Jahre
Kellerdecke/ Fußboden	Dämmung der Kellerdecke von unten und/oder Einblasdämmung sowie der Einsatz natürlicher Dämmstoffe	2.865 €	332 € / 8,4 %	7,6 Jahre
Umstellung der Wärmeerzeugung auf Fernwärme		5.900 €	851 € / 21,4 %	6,2 Jahre
Nebenkosten	Gerüstkosten	991 €	-	-

Modernisierungskombinationen (exemplarisch)				
A	Dämmung der Außenwände + Einbau neuer Fenster + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	24.574 €	1.408 € / 35,4 %	13,5 Jahre
B	Dämmung der Kellerdecke + Anschluss an Fernwärme	8.765 €	1.123 € / 28,3 %	6,9 Jahre
C	Dämmung des Dachs + Anschluss an Fernwärme + Gerüst	14.877 €	1.438 € / 36,2%	8,8 Jahre
∞	Komplettmodernisierung	38.035 €	2.410 € / 60,7 %	12,5 Jahre